

Simimo

Avis de valeur vénale



Réalisé le 10/02/2025

Par Simimo

Adresse du bien

Les soleillades,
22 Avenue de la Libération
69001 Lyon

Votre contact

Nom du vendeur
email@example.com
0606060606

Sommaire

1 Présentation du bien

1.1 Description

1.2 Caractéristiques

Le bien

Équipements et aménagements

État général

2 Analyse du marché

2.1 Sources et méthodologie

2.2 Marché immobilier local

Statistiques

Évolution du prix au m²

Évolution du nombre de transactions

Synthèse de l'évolution du marché local

Marché locatif

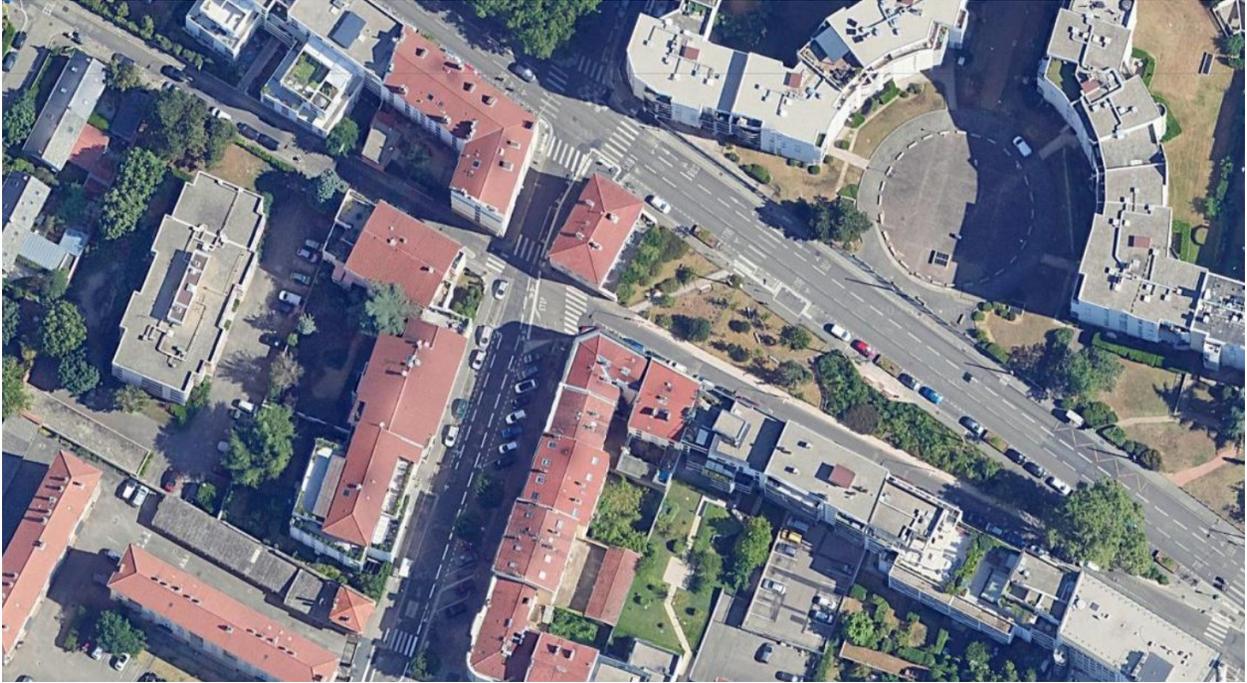
2.3 Ventes similaires passées

2.4 Biens similaires en vente aujourd'hui

3 Estimation de valeur

4 Annexes

Présentation du bien



Adresse du bien : 22 Avenue de la Libération, 69001 Lyon.

Description

Au sein d'une copropriété bien entretenue, cet appartement de 68m² exposé sud offre de beaux volumes avec une hauteur sous plafond de 2m80. Il se compose, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée le tout donnant sur sa terrasse et son jardin intimiste et arboré. Il dispose de deux chambres, dont une de plus de 15m², une salle de bains et un WC indépendant.

La présence de volets roulants électriques, d'une climatisation réversible ainsi que d'une place de parking privative font de cet appartement un bien hautement qualitatif et rare sur ce secteur.

 **Caractéristiques****Le bien**

Type	Appartement
Adresse	22 Avenue de la Libération, 69001 Lyon
Superficie	68 m ²
Chambres	2
Étage	1/3
Année de construction	1980

Équipements et extérieur

Jardin	100m ²
Terrasse	20 m ²
Places de parking privés	1
Ascenseur	oui

État général

Vue	Vue dégagée
État général	Bon état
DPE	
GES	

Analyse du marché

Sources et méthodologie

Cette analyse repose sur différentes sources de données officielles publiées par différents organismes publics et étatiques, dont notamment :

- Les Demandes de Valeurs Foncières, des actes notariés et des informations cadastrales pour les transactions immobilières réalisées entre 2014 et 2024, publiées et produites par la direction générale des finances publiques.
- Les données démographiques, publiées par l'Insee.
- Les données socio-économiques, publiées par Légifrance et Statistiques France Travail.
- Les estimations et valeurs locatives, publiées par l'Agence Nationale pour l'Information sur le Logement (ANIL).

Pour définir une estimation la plus précise du bien, nous avons utilisé deux méthodologies distinctes.

1. **Estimation par comparaison.** Il s'agit de comparer la qualité et les prestations du bien en fonction des autres biens similaires précédemment vendus. Ce type d'estimation repose sur l'analyse des prix moyens constatés sur le secteur, ajustés et pondérés en fonction des spécificités du bien. C'est le type d'estimation la plus fiable et la plus répandue.
2. **Estimation par capitalisation de revenu.** Il s'agit d'évaluer les revenus locatifs potentiels du bien afin de positionner le bien sur le marché vis à vis d'investisseurs immobiliers. Cette estimation est complémentaire à la première et peut permettre d'obtenir un meilleur prix lors de la vente, en évaluant les capitaux que peuvent générer la mise en location du bien.

Marché immobilier à Lyon

Statistiques

Biens similaires vendus en 2024	245
Prix min au m ²	984 €/m ²
Prix max au m ²	7 540 €/m ²
Prix médian au m ²	4 060 €/m ²

Évolution du prix au m² dans le secteur



Évolution du nombre de vente dans le secteur



Synthèse de l'évolution du marché local

	Évolution sur 1 an	Évolution sur 5 ans	Évolution sur 10 ans
Prix moyen Appartement	-0,98 %	+5,88 %	+4,79 %
Nombre de ventes Appartement	-21,00 %	+1,49 %	+3,83 %
Prix moyen Maison	-12,75 %	+8,41 %	+7,01 %
Nombre de ventes Maison	-35,22 %	+5,55 %	+11,43 %


Ventes similaires passées

Adresse	Date	Type de bien	Distance	Prix	Surface m ²	Terrain m ²	Nb pièces	Prix au m ²
10 rue des macons	20/07/2023	Appartement	10 m	380 300 €	61 m ²	0 m ²	3	6234 €/m ²
10 rue des macons	10/07/2024	Appartement	10 m	370 500 €	61 m ²	0 m ²	3	6073 €/m ²
49 rue gabriel sarrazin	19/07/2023	Appartement	25 m	252 500 €	70 m ²	0 m ²	3	4208 €/m ²
49 rue gabriel sarrazin	24/09/2023	Appartement	25 m	271 000 €	69 m ²	0 m ²	3	4516 €/m ²
36 rue laennec	29/01/2024	Appartement	62 m	204 250 €	55 m ²	0 m ²	3	3713 €/m ²
41 rue laennec	17/05/2024	Appartement	62 m	225 000 €	57 m ²	0 m ²	3	3947 €/m ²
36 rue laennec	20/06/2022	Appartement	62 m	243 300 €	55 m ²	0 m ²	3	4423 €/m ²
18 rue nungesser	23/12/2024	Appartement	71 m	268 000 €	55 m ²	0 m ²	3	4873 €/m ²
18 rue nungesser	21/07/2023	Appartement	71 m	244 000 €	55 m ²	0 m ²	3	4436 €/m ²
11 rue des macons	09/09/2023	Appartement	85 m	260 000 €	58 m ²	0 m ²	3	4483 €/m ²
44 rue gabriel sarrazin	21/12/2023	Appartement	88 m	165 000 €	63 m ²	0 m ²	3	2619 €/m ²
44 rue gabriel sarrazin	09/10/2022	Appartement	88 m	280 000 €	62 m ²	0 m ²	3	4516 €/m ²
42 rue gabriel sarrazin	14/12/2023	Appartement	104 m	334 000 €	72 m ²	0 m ²	3	4639 €/m ²
38 rue gabriel sarrazin	24/08/2020	Appartement	111 m	307 000 €	60 m ²	0 m ²	3	5117 €/m ²
18 avenue de la liberté	17/08/2024	Appartement	155 m	289 000 €	62 m ²	0 m ²	3	4661 €/m ²
18 avenue de la liberté	23/04/2024	Appartement	155 m	367 000 €	68 m ²	0 m ²	3	5397 €/m ²
14 avenue de la liberté	05/11/2023	Appartement	165 m	255 000 €	59 m ²	0 m ²	3	4322 €/m ²

Biens similaires en vente aujourd'hui



Appartement 3 pièces de 55 m² à Lyon (69001)

69001 Lyon

244 900 €



Magnifique T3 rénové entièrement - 3 pièce 72 m²

69001 Lyon

299 000 €



EXCLUSIVITE LYON APPARTEMENT T3 EN DUPLEX + PARKING - 3 pièce 76 m²

69001 Lyon

339 000 €



T3 avec 2 balcons + loggia + place de parking - 3 pièce 62 m²

69001 Lyon

290 000 €



Appartement 3 pièces de 64 m² à Lyon (69001)

69001 Lyon

340 000 €



Appartement 3 pièces de 57 m² à Lyon (69001)

69001 Lyon

279 500 €



Marché locatif du secteur

Prix des loyers sur le secteur

Type de logement	Observations	Loyer min au m ²	Loyer max au m ²	Loyer moyen au m ²
Maison	1 372	10,7 €/m ²	27,4 €/m ²	17,1 €/m ²
Appartement	32 182	10,9 €/m ²	22,5 €/m ²	15,2 €/m ²
Appartement T1-T2	17 356	13,8 €/m ²	22,5 €/m ²	17,6 €/m ²
Appartement T3 et plus	14 826	10,9 €/m²	19,7 €/m²	14,3 €/m²

Tensiomètre locatif

Type de logement	Facilité pour trouver un locataire
Chambre	Difficile
T1/Studio	Normale
T2	Très facile
T3	Extrêmement facile
T4	Extrêmement facile
T5+	Facile
Petite maison	Facile
Grande maison	Extrêmement facile

Estimation de valeur

Prix de référence au m ²	4 060 €/m ²
Rez de chaussé	-15,00 %
Avec terrasse	+7,00 %
Place de parking privée	+10 000 €
Exposition Sud	+2,00 %
Vue dégagée	+5,00 %
Ascenseur	+2,00 %
Grande hauteur sous plafond	+3,00 %
Bonus variable total	+8,00 %
Prix au m ² estimé	4 385 €/m ²
Superficie	68 m ²
Bonus fixe total	+10 000 €
Prix final calculé	308 180 €
Loyer mensuel de référence au m ²	14,3 €/m ²
Loyer mensuel estimé au m ²	15,44 €/m ²
Loyer mensuel total estimé	1050 € / mois
Rentabilité brute	4,09 %
Prix final (arrondi)	308 000 €

Valeur du bien

Prix minimum conseillé	285 000 €
------------------------	-----------

Prix maximum conseillé	330 000 €
------------------------	-----------

Prix conseillé	308 000 €
-----------------------	------------------



Annexes



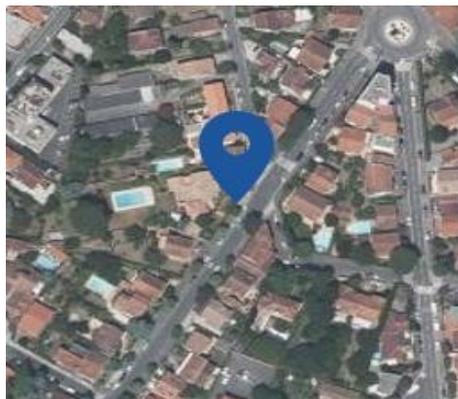
Placer ici les photos du bien et autres documents ou mentions légales.

GÉORISQUES

Rapport de risques

📍 Adresse recherchée :

22 Avenue de la libération
69001 Lyon
(parcelle : 000-AB-0314)



Ce rapport de risques est délivré à titre informatif.
Il a pour but de vous montrer une vision simplifiée des risques naturels et technologiques situés près de chez vous.

Vous pouvez consulter nos conditions d'utilisation sur :
georisques.gouv.fr/cgu

7 Risques naturels identifiés :

 INONDATION	à mon adresse : PAS DE RISQUE CONNU	sur ma commune : EXISTANT
 REMONTÉE DE NAPPE	à mon adresse : EXISTANT	sur ma commune : EXISTANT
 SÉISME	à mon adresse : FAIBLE	sur ma commune : FAIBLE
 MOUVEMENTS DE TERRAIN	à mon adresse : EXISTANT	sur ma commune : EXISTANT
 RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES	à mon adresse : MODÉRÉ	sur ma commune : IMPORTANT
 FEU DE FORÊT	à mon adresse : PAS DE RISQUE CONNU	sur ma commune : EXISTANT
 RADON	à mon adresse : FAIBLE	sur ma commune : FAIBLE

4 Risques technologiques identifiés :

 INSTALLATIONS INDUSTRIELLES CLASSÉES (ICPE)	à mon adresse : NON CONCERNÉ	sur ma commune : CONCERNÉ
 CANALISATIONS DE TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES	à mon adresse : PAS DE RISQUE CONNU	sur ma commune : CONCERNÉ



POLLUTION DES SOLS



à mon adresse :

CONCERNÉ



sur ma commune :

CONCERNÉ



RUPTURE DE BARRAGE



à mon adresse :

INCONNU



sur ma commune :

CONCERNÉ

Risque d'inondation près de chez moi

Risque à mon adresse **PAS DE RISQUE CONNU**

Risque sur la commune **EXISTANT**

L'inondation est une submersion, rapide ou lente, d'une zone habituellement hors de l'eau.



Zone à risque entraînant une servitude d'utilité publique

Informations détaillées :

AZI : Garonne Amont, Garonne aval, Gir

L'atlas des zones inondables (AZI) vise à faciliter la connaissance des risques d'inondations par les collectivités territoriales, les services de l'État et le public.

PAPI : PAPI - Toulouse

Votre commune bénéficie d'un programme d'actions de prévention des inondations (PAPI) dont l'identifiant est PAPI_2022_0011.

Il couvre les aléas et sous aléas :

Ce programme vise à réduire les conséquences des inondations sur les personnes et les biens. Un PAPI peut ouvrir droit à des subventions au profit des habitants et les petites entreprises, pour les aides à réaliser des travaux de réduction de la vulnérabilité de leur habitation ou de leur bâtiment.

DDRM : DDRM31

Dans son Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM), la préfecture a classé votre commune à risque pour les aléas et sous aléas :

[Inondation](#)

[Par une crue à débordement lent de cours d'eau](#)

20 inondations classées en catastrophe naturelle dans ma commune :

Une CATNAT est une Catastrophe Naturelle, liée à un phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables. Lorsqu'une catastrophe naturelle frappe un territoire, on dit que "le territoire est en état de catastrophe naturelle".

Risque d'inondation près de chez moi

Code NOR	Libellé	Début le	Sur le journal officiel du
IOME2324728A	Inondations et/ou Coulées de Boue	11/06/2023	20/10/2023
INTE2202054A	Inondations et/ou Coulées de Boue	09/01/2022	12/02/2022
INTE1824833A	Inondations et/ou Coulées de Boue	07/05/2018	20/10/2018
INTE1529936A	Inondations et/ou Coulées de Boue	31/08/2015	22/01/2016
INTE1527252A	Inondations et/ou Coulées de Boue	22/07/2015	19/11/2015
INTE1422767A	Inondations et/ou Coulées de Boue	24/01/2014	04/10/2014
IOCE0902322A	Inondations et/ou Coulées de Boue	24/01/2009	29/01/2009
IOCE0815767A	Inondations et/ou Coulées de Boue	15/05/2008	05/07/2008
INTE0300592A	Inondations et/ou Coulées de Boue	16/06/2003	19/10/2003
INTE0300360A	Inondations et/ou Coulées de Boue	04/02/2003	27/06/2003
INTE0000364A	Inondations et/ou Coulées de Boue	10/06/2000	01/08/2000
INTE9900627A	Mouvement de Terrain	25/12/1999	30/12/1999
INTE9500587A	Inondations et/ou Coulées de Boue	13/07/1995	31/10/1995
INTE9200482A	Inondations et/ou Coulées de Boue	25/09/1991	05/11/1992
INTE9200482A	Inondations et/ou Coulées de Boue	11/09/1991	05/11/1992
INTE9200482A	Inondations et/ou Coulées de Boue	01/01/1991	05/11/1992
INTE9100177A	Inondations et/ou Coulées de Boue	13/08/1990	17/04/1991
INTE8900561A	Inondations et/ou Coulées de Boue	07/08/1989	13/12/1989
NOR19831115	Mouvement de Terrain	16/08/1983	18/11/1983
NOR19821130	Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	02/12/1982

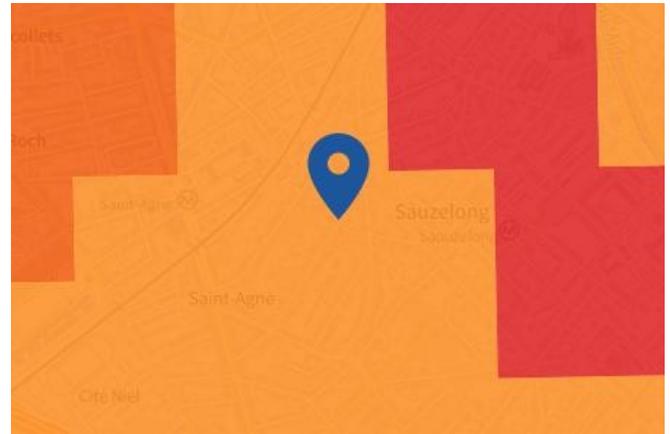
Risque de remontées de nappe près de chez moi

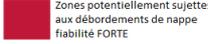
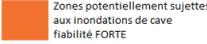
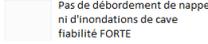
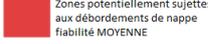
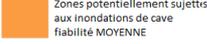
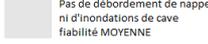
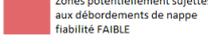
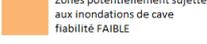
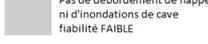
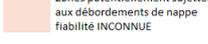
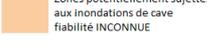
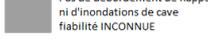
 **Risque à mon adresse** **EXISTANT**

 **Risque sur la commune** **EXISTANT**

Une inondation par remontée de nappe se produit lorsque la nappe phréatique (le réservoir d'eau souterrain) sature le sol et remonte à la surface, souvent après des pluies prolongées ou des crues.

Les remontées de nappes peuvent provoquer l'inondation de caves et engendrer l'endommagement du bâti, notamment du fait d'infiltrations dans les murs. A long terme, des infiltrations dans les murs peuvent désagréger les mortiers. Il faut être très prudent lors des opérations de pompage lorsque des caves ont été inondées afin de ne pas fragiliser les murs à cause d'une différence de pression exercée par l'eau.



	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe fiabilité FORTE		Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave fiabilité FORTE		Pas de débordement de nappe ni d'inondations de cave fiabilité FORTE
	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe fiabilité MOYENNE		Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave fiabilité MOYENNE		Pas de débordement de nappe ni d'inondations de cave fiabilité MOYENNE
	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe fiabilité FAIBLE		Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave fiabilité FAIBLE		Pas de débordement de nappe ni d'inondations de cave fiabilité FAIBLE
	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe fiabilité INCONNUE		Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave fiabilité INCONNUE		Pas de débordement de nappe ni d'inondations de cave fiabilité INCONNUE

Informations détaillées :



REMONTÉE DE NAPPES :

- Votre niveau d'exposition aux remontées de nappes est : Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave.
- L'indication de fiabilité associé à votre zone est : MOYENNE



PAPI : PAPI - Toulouse

Votre commune bénéficie d'un programme d'actions de prévention des inondations (PAPI) dont l'identifiant est PAPI_2022_0011.

Il couvre les aléas et sous aléas :

Ce programme vise à réduire les conséquences des inondations sur les personnes et les biens. Un PAPI peut ouvrir droit à des subventions au profit des habitants et les petites entreprises, pour les aides à réaliser des travaux de réduction de la vulnérabilité de leur habitation ou de leur bâtiment.

Risque de séisme près de chez moi

 Risque à mon adresse **FAIBLE**

 Risque sur la commune **FAIBLE**

Les tremblements de terre naissent généralement dans les profondeurs de l'écorce terrestre et causent des secousses plus ou moins violentes à la surface du sol. Généralement engendrés par la reprise d'un mouvement tectonique le long d'une faille, ils peuvent avoir pour conséquence d'autres phénomènes : mouvements de terrain, raz de marée, liquéfaction des sols (perte de portance), effet hydrologique.

Certains sites, en fonction de leur relief et de la nature du sol, peuvent amplifier les mouvements créés par le séisme. On parle alors d'effet de site. On caractérise un séisme par sa magnitude (énergie libérée) et son intensité (effets observés ou ressentis par l'homme, ampleurs des dégâts aux constructions).



Informations détaillées :



SÉISME : Échelle règlementaire et obligations associées

Sur l'échelle règlementaire, à votre adresse, le risque sismique est de **1/5**.

Pour votre sécurité, à partir d'un risque de niveau 2, des obligations en cas de travaux ou de construction sont liées à prévenir votre risque sismique. Vous pouvez les consulter sur cette fiche.

Risque de mouvements de terrain près de chez moi

 **Risque à mon adresse** **EXISTANT**

 **Risque sur la commune** **EXISTANT**

Les mouvements de terrain regroupent un ensemble de déplacements, plus ou moins brutaux, du sol ou du sous-sol.

Les volumes en jeu peuvent aller de quelques mètres cubes à plusieurs millions de mètres cubes.

Les déplacements peuvent être lents (quelques millimètres par an) à très rapides (quelques centaines de mètres par jour).

Généralement, les mouvements de terrain mobilisant un volume important sont peu rapides. Ces phénomènes sont souvent très destructeurs, car les aménagements humains y sont très sensibles et les dommages aux biens sont considérables et souvent irréversibles.



Informations détaillées :

PPRN : PPR Sécheresse - Territoire 1 - Toulouse

Le plan de prévention des risques naturels (PPRN) de type Mouvements de terrain nommé PPR Sécheresse - Territoire 1 - Toulouse a été approuvé et affecte votre bien.

Date de prescription : 02/02/2004

Date d'approbation : 25/10/2010

Le PPR couvre les aléas suivant :

[Mouvement de terrain](#)
[Tassements différentiels](#)

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'État qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.

Pour avoir tous les détails sur votre PPR, vous pouvez consulter le site de votre préfecture.

DDRM : DDRM31

Dans son Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM), la préfecture a classé votre commune à risque pour les aléas et sous aléas :

[Mouvement de terrain](#)

6 Mouvements de terrain classés en catastrophe naturelle dans ma commune :

Une CATNAT est une Catastrophe Naturelle, liée à un phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables. Lorsqu'une catastrophe naturelle frappe un territoire, on dit que "le territoire est en état de catastrophe naturelle".

Code NOR	Libellé	Début le	Sur le journal officiel du
----------	---------	----------	----------------------------

Risque de mouvements de terrain près de chez moi

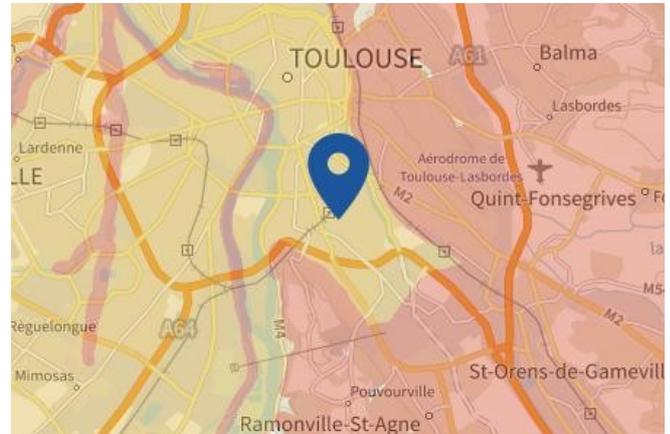
Code NOR	Libellé	Début le	Sur le journal officiel du
INTE9900627A	Mouvement de Terrain	25/12/1999	30/12/1999
INTE9300602A	Glissement de Terrain	15/04/1993	03/12/1993
INTE9400220A	Glissement de Terrain	01/04/1993	10/06/1994
INTE9300315A	Glissement de Terrain	10/06/1992	08/07/1993
INTE9400220A	Glissement de Terrain	01/05/1989	10/06/1994
NOR19831115	Mouvement de Terrain	16/08/1983	18/11/1983

Risque de retrait gonflement des argiles près de chez moi

Risque à mon adresse MODÉRÉ

Risque sur la commune IMPORTANT

Les sols qui contiennent de l'argile gonflent en présence d'eau (saison des pluies) et se tassent en saison sèche. Ces mouvements de gonflement et de rétraction du sol peuvent endommager les bâtiments (fissuration). Les maisons individuelles qui n'ont pas été conçues pour résister aux mouvements des sols argileux peuvent être significativement endommagées. C'est pourquoi le phénomène de retrait et de gonflement des argiles est considéré comme un risque naturel. Le changement climatique, avec l'aggravation des périodes de sécheresse, augmente ce risque.



Informations détaillées :



RGA : Échelle réglementaire et obligations associées

Sur l'échelle réglementaire, à votre adresse, le risque de gonflement des argiles est de **2/3**.
Pour votre sécurité, des obligations en cas de travaux ou de construction sont liées à prévenir le risque.

27 sécheresses classées en catastrophe naturelle dans ma commune :

Une CATNAT est une Catastrophe Naturelle, liée à un phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables. Lorsqu'une catastrophe naturelle frappe un territoire, on dit que "le territoire est en état de catastrophe naturelle".

Code NOR	Libellé	Début le	Sur le journal officiel du
IOME2318045A	Sécheresse	01/07/2022	26/09/2023
INTE2122515A	Sécheresse	01/07/2020	31/08/2021
INTE2019261A	Sécheresse	01/04/2019	03/09/2020
INTE1818803A	Sécheresse	01/01/2017	27/07/2018
INTE1727359A	Sécheresse	01/01/2016	01/11/2017
INTE1625249A	Sécheresse	01/01/2015	21/10/2016
INTE1319723A	Sécheresse	01/01/2012	02/08/2013
INTE1228647A	Sécheresse	01/07/2011	17/07/2012

Risque de retrait gonflement des argiles près de chez moi

Code NOR	Libellé	Début le	Sur le journal officiel du
IOCE0810063A	Sécheresse	01/01/2006	23/04/2008
INTE0400918A	Sécheresse	01/07/2003	01/02/2005
INTE0300377A	Sécheresse	01/01/2002	26/07/2003
INTE0000771A	Sécheresse	01/04/1999	29/12/2000
INTE0000771A	Sécheresse	01/03/1999	29/12/2000
INTE0000771A	Sécheresse	01/01/1998	29/12/2000
INTE0000771A	Sécheresse	01/01/1998	29/12/2000
INTE0100649A	Sécheresse	01/01/1998	01/12/2001
INTE9800200A	Sécheresse	01/10/1993	11/06/1998
INTE9400220A	Glissement de Terrain	01/04/1993	10/06/1994
INTE9500219A	Sécheresse	01/01/1992	07/05/1995
INTE9800200A	Sécheresse	01/01/1992	11/06/1998
INTE9200482A	Inondations et/ou Coulées de Boue	25/09/1991	05/11/1992
INTE9200482A	Inondations et/ou Coulées de Boue	11/09/1991	05/11/1992
INTE9200482A	Inondations et/ou Coulées de Boue	01/01/1991	05/11/1992
INTE9100354A	Sécheresse	01/06/1989	30/08/1991
INTE9400220A	Glissement de Terrain	01/05/1989	10/06/1994
INTE9400539A	Sécheresse	01/05/1989	24/11/1994
INTE9500219A	Sécheresse	01/05/1989	07/05/1995

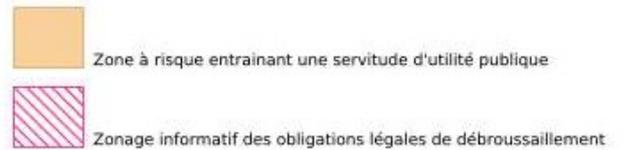
Risque de feu de forêt près de chez moi

📍 Risque à mon adresse **PAS DE RISQUE CONNU**

🏠 Risque sur la commune **EXISTANT**

Un incendie de forêt ou de végétation peut être défini comme une combustion, qui se développe sans contrôle dans le temps et dans l'espace, dans un milieu végétalisé.

On parle d'incendie de forêt lorsqu'une forêt, un maquis ou une garrigue, d'une surface minimale de 0,5 hectares d'un seul tenant, est touché par les flammes et qu'une partie au moins des arbres ou arbustes est détruite.

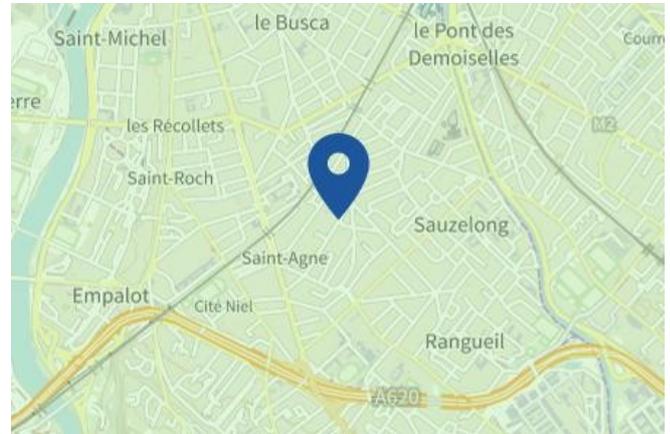


Risque radon près de chez moi

📍 Risque à mon adresse **FAIBLE**

🏠 Risque sur la commune **FAIBLE**

Le radon est un gaz radioactif naturel. Il est présent dans le sol, l'air et l'eau. Il présente principalement un risque sanitaire pour l'homme lorsqu'il s'accumule dans les bâtiments.



Informations détaillées :



RADON : Potentiel radon faible : recommandations et obligations

Sur l'échelle réglementaire dans votre commune, le potentiel radon est de **1/3**.

Pour votre sécurité, lorsque le potentiel radon est élevé (niveau 3), il existe des recommandations et une obligation d'informer les acquéreurs ou locataires. Vous pouvez les consulter sur cette fiche.

Risque lié aux installations industrielles classées (ICPE) près de chez moi

 Risque à mon adresse **NON CONCERNÉ**

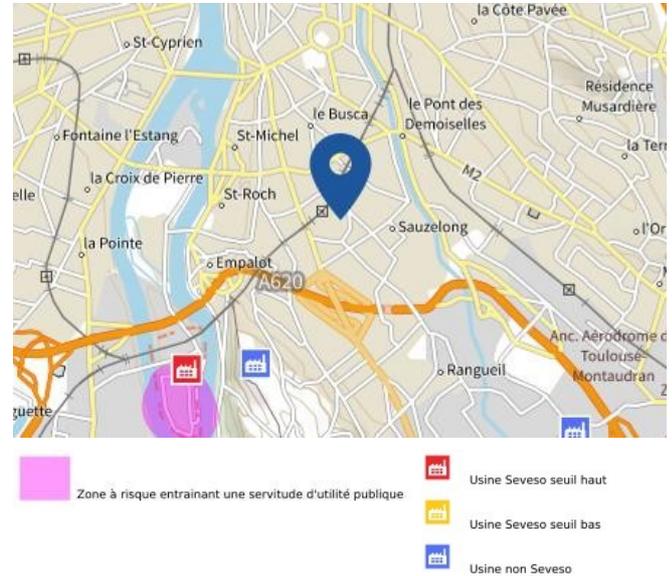
 Risque sur la commune **CONCERNÉ**

Les installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) sont les exploitations industrielles ou agricoles susceptibles de créer des risques ou de provoquer des pollutions ou nuisances, notamment pour la sécurité et la santé des riverains.

Les établissements Seveso stockent ou manipulent des quantités importantes de substances et mélanges dangereux.

Les établissements Seveso seuil haut stockent plus de substances et mélanges dangereux que les établissements Seveso seuil bas.

Les établissements relevant des rubriques 4XXX sont des établissements qui stockent ou manipulent des substances et mélanges dangereux et sont autorisés ou enregistrés pour cette activité.



Informations détaillées :



DDRM : **DDRM31**

Dans son Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM), la préfecture a classé votre commune à risque pour les aléas et sous aléas :

[Risque industriel](#)
[Effet thermique](#)

Canalisations de transport de matières dangereuses près de chez moi

Risque à mon adresse PAS DE RISQUE CONNU

Risque sur la commune CONCERNÉ

Les canalisations sont fixes et protégées. En général, elles sont enterrées à au moins 80 cm de profondeur. Les canalisations sont utilisées pour le transport sur grandes distances du gaz naturel (gazoducs), des hydrocarbures liquides ou liquéfiés (oléoducs, pipelines), de certains produits chimiques (éthylène, propylène...) et de la saumure (saumoduc).

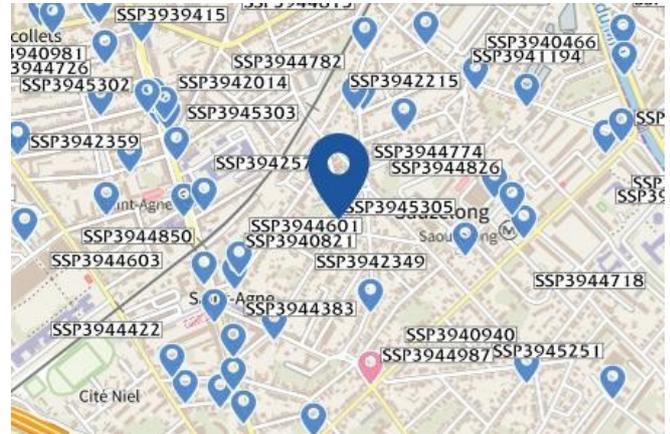


Risque de pollution des sols près de chez moi

Risque à mon adresse **CONCERNÉ**

Risque sur la commune **CONCERNÉ**

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement.



Informations détaillées :

Les tableaux ci-dessous répertorient les sites pollués ou potentiellement pollués ainsi que les anciens sites industriels ou activités de service (base de données CASIAS) sur votre commune. Cliquer sur les liens de la colonne identifiant pour accéder à la fiche

25 anciens sites industriels ou activités de service à moins de 500m

Identifiant	Nom établissement	Etat	Activité principale
SSP3945305		En arrêt	
SSP3945303		En arrêt	
SSP3945079		En arrêt	
SSP3944987		Indéterminé	
SSP3944850		En arrêt	
SSP3944826		En arrêt	
SSP3944813		En arrêt	
SSP3944782		Indéterminé	

Risque de pollution des sols près de chez moi

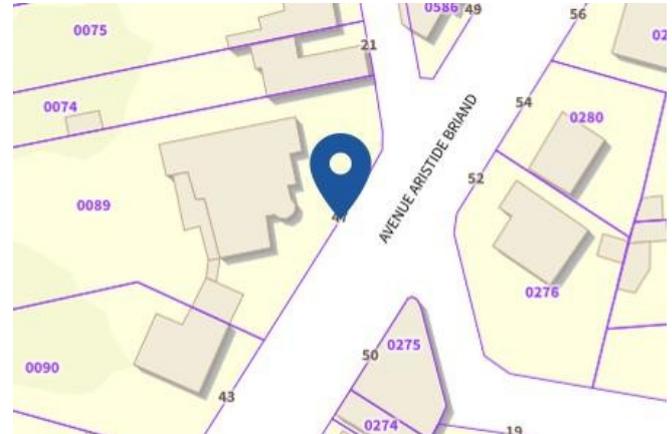
Identifiant	Nom établissement	Etat	Activité principale
SSP3944774		En arrêt	
SSP3944718		En arrêt	
SSP3944601		Indéterminé	
SSP3944507		En arrêt	
SSP3944383		Indéterminé	
SSP3942572		Indéterminé	
SSP3942349		Indéterminé	
SSP3942215		En arrêt	
SSP3942014		En arrêt	
SSP3941823		En arrêt	
SSP3941769	PRESSING SAINT AGNE	En arrêt	
SSP3941127		En arrêt	
SSP3940821		En arrêt	
SSP3940535		En arrêt	
SSP3940494		Indéterminé	
SSP3940466		Indéterminé	
SSP3940362		Indéterminé	

Risque rupture de barrage

 Risque à mon adresse **INCONNU**

 Risque sur la commune **CONCERNÉ**

La rupture d'un barrage peut être une destruction partielle ou totale de l'ouvrage. Elle a pour conséquence une libération soudaine d'une partie de l'eau retenue et entraîne la formation d'une « vague » (onde de submersion) qui se propage vers l'aval. Celle-ci peut avoir pour conséquence une augmentation très rapide du niveau de l'eau à l'aval avec des effets potentiellement destructeurs.



Géorisques ne possède pas de données cartographiques sur ce risque à ce jour

Informations détaillées :



DDRM : **DDRM31**

Dans son Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM), la préfecture a classé votre commune à risque pour les aléas et sous aléas :
[Rupture de barrage](#)



QUE FAIRE
EN CAS D'...

Premier risque naturel en France, les
inondations concernent une très grande
majorité des territoires français.

INONDATION ?

Avant une inondation

- **RENSEIGNEZ-VOUS** auprès de la **mairie** sur le type d'inondation qui vous concerne et les mesures de protection (lieux d'hébergement en cas d'évacuation, etc.)
- **FAITES RÉALISER** un **diagnostic** de vulnérabilité de votre maison
- **PRÉPAREZ** votre **kit d'urgence 72 heures** avec les objets et articles essentiels
- **PRÉVOYEZ** les **dispositifs de protection à installer** : sacs de sable, barrières amovibles (batardeaux) et le matériel pour surélever les meubles
- **AMÉNAGEZ** une **zone refuge** à l'étage, avec une ouverture permettant l'évacuation **OU IDENTIFIEZ** un lieu à proximité pour vous réfugier



Quand une inondation est annoncée et que l'eau monte

- **ÉLOIGNEZ-VOUS** des cours d'eau, des berges et des ponts
- **REPORTEZ** tous vos déplacements, que ce soit à pied ou en voiture
- **N'ALLEZ PAS CHERCHER** vos enfants à l'école ou à la crèche : ils y sont en sécurité
- **INFORMEZ-VOUS** sur les sites Météo-France et Vigicrues
- **INSTALLEZ** les dispositifs de protection, sans vous mettre en danger, et placez en hauteur les produits polluants
- **COUPEZ**, si possible, les réseaux de gaz, d'électricité et de chauffage
- **RÉFUGIEZ-VOUS** dans un bâtiment, en hauteur ou à l'étage, avec le kit d'urgence 72 heures
- **NE DESCENDEZ PAS** dans les sous-sols ou les parkings souterrains

Pendant toute la durée de l'inondation



NE PRENEZ PAS VOTRE VOITURE, 30 cm d'eau suffisent à emporter une voiture



ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ABRI, n'évacuez votre domicile que sur ordre des autorités



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités



QUE FAIRE EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

SÉISME ?

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR,** d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités

POUR EN SAVOIR PLUS : georisques.gov.fr



QUE FAIRE EN CAS D'...

Un accident industriel peut exposer la population et l'environnement à des effets thermiques, toxiques ou de surpression, jusqu'à plusieurs dizaines de kilomètres du lieu de l'accident.

ACCIDENT INDUSTRIEL ?

Si vous vivez dans une zone à risques industriels majeurs

- **DEMANDEZ À VOTRE MAIRIE** les brochures d'information éditées par l'industriel en lien avec la **préfecture** : elles informent sur les signaux d'alerte et indiquent la conduite à tenir
- **IDENTIFIEZ LE SIGNAL NATIONAL D'ALERTE** pour le reconnaître en cas d'événement
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72h** et munissez-vous de gros scotch

Alerte



Fin d'alerte



En cas d'accident industriel, dès que vous entendez le signal sonore d'alerte

- **METTEZ-VOUS À L'ABRI** dans un bâtiment en dur, fermez portes et fenêtres
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** afin de vous protéger des éclats de verre éventuels
- **CALFEUTREZ AVEC LE GROS SCOTCH LES OUVERTURES ET LES AÉRATIONS**, arrêtez la ventilation et la climatisation
- **EN CAS DE GÊNE RESPIRATOIRE** respirez à travers un linge humide
- **SI VOUS ÊTES DANS VOTRE VÉHICULE**, gagnez un bâtiment le plus rapidement possible
- **N'ALLEZ PAS CHERCHER VOS ENFANTS**, ils sont pris en charge par les équipes pédagogiques ou les secours



Jusqu'à la fin de l'alerte



RESTEZ À L'ÉCOUTE
des consignes des autorités



ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER
afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ABRI,
n'évacuez votre domicile que sur ordre des autorités



NE FUMEZ PAS,
évittez toute flamme ou étincelle

POUR EN SAVOIR PLUS : georisques.gouv.fr



QUE FAIRE EN CAS DE...

En France, 9 feux sur 10 sont d'origine humaine : en cas de sécheresse, de canicule ou de vent fort, un mégot mal éteint jeté depuis une fenêtre de voiture peut suffire à dévaster des hectares de végétation en quelques minutes.

FEU DE FORÊT ?

Comment éviter les départs de feu de forêt ?

- **DÉBROUSSAILLEZ** autour de chez vous avant l'été
- **ORGANISEZ** les barbecues loin de la végétation
- **RÉALISEZ VOS TRAVAUX DE BRICOLAGE**, sources d'étincelles, loin de la pelouse et des herbes sèches
- **JETEZ vos mégots dans un cendrier.** Faites attention aux cendres incandescentes



En cas de départ de feu de forêt ou de végétation

- **DONNEZ L'ALERTE** en appelant le 112, le 18 ou le 114 (personnes malentendantes)
- **ÉLOIGNEZ LES COMBUSTIBLES** (bouteilles de gaz, etc.)
- **RENTREZ** le mobilier de jardin et le tuyau d'arrosage
- **ABRITEZ-VOUS** dans un bâtiment en dur. Fermez et arrosez volets, portes et fenêtres
- **OCCULTEZ LES AÉRATIONS** et les bas de porte avec des linges mouillés
- **COUVREZ-VOUS** le nez et la bouche avec un linge humide
- **LAISSEZ VOTRE PORTAIL OUVERT** pour faciliter l'accès des pompiers
- **SI VOUS ÊTES DANS VOTRE VÉHICULE**, ne sortez pas et allez-vous garer dans une zone dégagée



En attendant les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE
des consignes des autorités



ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER
afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ABRI,
n'évacuez votre domicile que sur ordre des autorités



NE PRENEZ PAS VOTRE VOITURE

POUR EN SAVOIR PLUS : georisques.gouv.fr